ОБЩИНА ХАРМАНЛИ
6450 ,Харманли
пл. Възраждане 1
тел. 0373 8272[illegible]; факс: 0373 82525,
e-mail: [illegible]oshtina@harmanli.bg

HARMANLI MUNICIPALITY
6450 ,Harmanli
1 Vazrazhdane sq.
tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
www.harmanli.bg

Изх.№ОХ-15 [illegible]336/18.07.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ХАРМАНЛИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мария [illegible] Киркова– Кмет на Община Харманли

Относно: Допълване на „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.“ на Община Харманли, приета с Решение №271, отразено в Протокол №18/29.01.2025г. на ОбС-Харманли и отдаване под наем без търг или конкурс, на части от имот-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Харманли е постъпило искане с Вх.№ОХ-05-1648/ 23.06.2025г., от „АИППМП Д-р [illegible] ЕООД, ЕИК [illegible], за отдаване под наем на две помещения с обща площ **12**(дванадесет)**кв.м.**, представляващи част от имот – частна общинска собственост, находящи се на етаж **1**(първи) в североизточната част на сграда, двуетажна масивна с предназначение за здравно заведение, със застроена площ 326(триста двадесет и шест)кв.м., построена в урегулиран поземлен имот XII-419(Урегулиран поземлен имот римско дванадесет тире арабско четиристотин и деветнадесет) в кв.35Г(тридесет и пет Г), по плана за регулация на с. Славяново, община Харманли, одобрен със Заповед №549/29.08.1981г. и Заповед №РД-434/09.04.2020г., целият с площ 1825 (хиляда осемстотин двадесет и пет)кв.м., актувани с АЧОС №982/02.10.2001г., които помещения да бъдат предоставени за лекарски кабинет.

Съгласно чл.14, ал.1 и ал.6 от ЗОС, свободни нежилищни имоти или части от тях-частна общинска собственост, могат да се отдават под наем с решение на общински съвет, без търг или конкурс за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Към настоящия момент не е налице общинска нужда от ползване на тези помещения и същите могат да бъдат отдадени под наем, като предоставянето им ще допринесе за задоволяване на здравните нужди на жителите на с. Славяново, както и на тези от съседните села.

Помещенията не са включени в „Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.“ на Община Харманли, приета с Решение №271, обективирано в Протокол №18/29.01.2025г. на ОбС-Харманли, което обуславя нуждата от допълването на така приетата програма, като горецитираните помещения ще бъдат добавени в приложение №5 „Описание на нежилищни имоти, които Община Харманли възнамерява да предложи за отдаване под наем и минималните очаквани постъпления от тях“ към одобрената програма.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9, чл.14, ал.1 и ал.6 от ЗОС и чл.10, ал.2, във връзка с чл.23, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество на ОбС Харманли, предлагам Общински съвет – Харманли да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.“ на Община Харманли приета с Решение №271, обективирано в Протокол №18/29.01.2025г. на ОбС-Харманли, приложение №5 „Описание на нежилищни имоти, които Община Харманли възнамерява да предложи за отдаване под наем и минималните очаквани постъпления от тях“ както следва:

№	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	Очакван приход в лева
	Две помещения с обща площ 12(дванадесет)кв.м., представляващи част от имот – частна общинска собственост, находящи се на етаж 1(първи) в североизточната част на сграда, двуетажна масивна с предназначение за здравно заведение, със застроена площ 326(триста двадесет и шест)кв.м., построена в урегулиран поземлен имот XII-419(Урегулиран поземлен имот римско дванадесет тире арабско четиристотин и деветнадесет) в кв.35Г(тридесет и пет Г), по плана за регулация на с. Славяново, община Харманли, одобрен със Заповед №549/29.08.1981г. и Заповед №РД-34 от 09.04.2020г.,целият с площ 1825(хиляда осемстотин двадесет и пет)кв.м., актувани с АЧОС №982/02.10.2001г.	72.00

2. Да се отдаде под наем „АИППМП Д-р ‘ ЕООД, ЕИК ..., помещения с обща площ **12**(дванадесет)**кв.м.**, представляващи част от имот – частна общинска собственост, находящи се на етаж **1**(първи) в североизточната част на сграда, двуетажна масивна с предназначение за здравно заведение, със застроена площ **326**(триста двадесет и шест)**кв.м.,** построена в урегулиран поземлен имот XII-419(Урегулиран поземлен имот римско дванадесет тире арабско четиристотин и деветнадесет) в кв.35Г(тридесет и пет Г), по плана за регулация на с. Славяново, община Харманли, одобрен със Заповед №549/29.08.1981г. и Заповед №РД-434/09.04.2020г., целият с площ 1825(хиляда осемстотин двадесет и пет)кв.м., актувани с АЧОС №982/02.10.2001г.Помещенията се предоставят за лекарски кабинет, за срок от **(5) пет** години.

3. Отдаването под наем да се извърши без търг или конкурс, по реда на глава IV, чл.23 от Наредба №2 за УПРОбИ на Общински съвет – Харманли,

4. Месечната наемна цена да се определи съгласно тарифа №1, приложение №1 към Наредба №... на Общински съвет – Харманли.

5. Оправомощава Кмета на Общината да предприеме необходимите законоустановени действия.

Приложение: искане, акт за общинска собственост, скица.

МАРИЯ КИРКОВА
Кмет на Община Харман